

**Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení**

Predávajúci: Obec Mošurov
v zastúpení: Ing. Ondrej Chlebuš
sídlo: Mošurov č.15, 082 67 Terňa
IČO: 00 690 562
DIČ: 2020732538
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
bankové spojenie: Prima Banka, a.s.,
číslo účtu - IBAN: SK89 5600 0088 6075 4001
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:
Olga Čengerová rod. Kmecová, nar.26.12.1961, r.č.616226/6869, bytom Mošurov 11,
082 67, občan SR
(ďalej ako kupujúci)

uzavretá za týchto podmienok:

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mošurov, obec Mošurov, okres Prešov, zapísaných na liste vlastníctva č. **386**:
 - parcely KNE 183/2, ostatná plocha o výmere 177 m², v 1/1
 - parcely KNE 183/3, ostatná plocha o výmere 192 m², v 1/1.
2. Predávajúci predáva predmetné parcely kupujúcemu, v celosti, za dohodnutú kúpnu cenu **2.630,- €**, slovom: dvetisícšesťstotridsať eur, kupujúci ich za túto dohodnutú kúpnu cenu od predávajúceho kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, v 1/1. Pre stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok vyhotovený znalcom Ing. Jánom Gregom č. 51/2023. Dôvodom na odpredaj pozemku:
 - predmetná nehnuteľnosť sa nedá využiť na verejnoprospešné účely obce
3. Zmluvné strany sa dohodli a prehlasujú, že dohodnutú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti uhradí kupujúci predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho číslo **SK89 5600 0000 0088 6075 4001** a to najneskôr do dvoch pracovných dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.
4. Kupujúci prehlasuje, že si predmetné nehnuteľnosti prehliadol, je mu známy ich stav a tieto kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy, v celosti.
5. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach viazne neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva alebo iné práva tretích osôb obmedzujúcich vlastnícke právo predávajúcich.
6. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam povolením vkladu do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prešov.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom predmetných nehnuteľností **znáša kupujúci.**

8. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení zo strany predávajúceho. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva bude zverejnená predávajúcim na jeho webovom sídle a na Centrálnom registri zmlúv SR.
9. Zmluvné strany si vyhradzuju právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak dôjde k porušeniu dohodnutých podmienok medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
11. Účastníci prehlasujú, že zmluva bola vypracovaná jasne, zrozumiteľne a určito, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju po prečítaní podpisujú.

V Mošurove dňa 25.07.2023

Predávajúci:

Obec Mošurov

Ing. Ondrej Chlebuš.....

V Mošurove dňa 25.07.2023

Kupujúci:

Oľga Čengerová.....